

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Agnieszka Kosacka-Bobier
Kancelaria Komornicza nr IV w Białymstoku
15-845 Białystok ul. Antoniukowska 60/136
tel. 857327418 fax. 857327418 w.24 e-mail:
bialystok.kosacka-bobier@komornik.pl
www.komornik-kosacka.pl
AKB Km 74/21

Białystok, dnia 10-06-2024

Sąd Rejonowy w
Białymstoku
ul. Adama Mickiewicza 103
Białystok
15-950 Białystok

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Agnieszka Kosacka-Bobier na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 02-08-2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem Białystok, ul. Adama Mickiewicza 103, **w sali nr XV**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o nr geod.108/5 i pow.0,14ha ,zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym ,częściowo podpiwniczonym ,z poddaszem użytkowym, z garażem w bryle budynku, o pow.zabudowy 143 m2,położonej pod adresem: 16-002 Leńce 6B , gm.Dobrzyniewo Duże, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI1B/00195487/8** będącej własnością dłużnika: **Zbigniew Żendzian**.

Suma oszacowania wynosi **829 655,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **trzy czwarte** sumy oszacowania i wynosi **622 241,25 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **82 965,50zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 03 10201332 0000 1502 0711 4749

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: **II Co 624/22**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Agnieszka Kosacka-Bobier